

## EXPERTIM: LA NEUTRALITÉ ET L'INDÉPENDANCE AVANT TOUT



**Expert indépendant, Fabrice Orlando a fondé il y a quelques mois la société Expertim, spécialisée dans l'expertise immobilière, le diagnostic et le conseil. Grâce à une politique de neutralité totale, Expertim est à même de placer réellement les intérêts de ses clients au cœur de son activité. Egalement vice-président de la Chambre Suisse des Experts en Estimations Immobilières, Fabrice Orlando nous dévoile les dessous d'Expertim.**



### DES PRESTATIONS SUR MESURE

Expertim officie pour une clientèle variée: banques, avocats, organismes publics, particuliers... Son activité d'expertise permet d'évaluer la valeur d'un bien, en vue, par exemple, de régler des questions d'héritage ou de définir le prix d'un bien destiné à la vente. Dans le cadre de promotions immobilières, Expertim met son savoir-faire en œuvre pour produire une analyse du marché qui guidera le promoteur dans son projet.

Les compétences d'Expertim lui permettent d'effectuer des diagnostics immobiliers sur mesure. Ceux-ci sont particulièrement nécessaires pour la détection de la présence d'amiante ou l'évaluation thermographique d'un bien, c'est-à-dire l'identification de ses faiblesses thermiques. Enfin, Expertim propose des services d'assistance, c'est-à-dire un accompagnement personnalisé lors de transactions immobilières!

### UNE INDÉPENDANCE À TOUTE ÉPREUVE

Expertim ne vend, ne gère et n'administre aucun bien immobilier. Cette séparation stricte lui permet de garantir une indépendance à toute épreuve: en évitant le mélange des genres, M. Orlando assure à ses clients une totale transparence, sans intérêts croisés.

Cette transparence est une réelle plus-value, comme le confirme l'excellent site internet de la société. En refusant le courtage, la gérance et l'administration des biens, Expertim prouve sa neutralité professionnelle et place les intérêts de ses clients au cœur de son activité.

### UN PROJET? RENFORCER LA PRÉSENCE EN SUISSE ROMANDE

La création d'Expertim a été une totale innovation en Valais: c'est en effet la première société à allier toutes ces prestations au sein d'une même entité, tout en assurant des services personnalisés et en conservant son objectivité! En Valais, comme en Suisse romande, il existe une réelle demande qui peut désormais être satisfaite.

Au bénéfice d'une expérience inter-cantonale de plusieurs années, M. Orlando a souhaité, à travers Expertim, continuer d'offrir ses services, également en dehors des frontières valaisannes, pour répondre aux nombreux besoins en expertise indépendante. Pour l'avenir, le projet est de renforcer la présence d'Expertim sur l'ensemble de la Suisse romande. Quelques perspectives sont déjà en discussion. D'autre part, M. Orlando poursuit la mise en place du réseau de Partenariat Expertim, basé sur la recommandation de professionnels soucieux des intérêts patrimoniaux de leurs clients, toujours dans une approche hors de toute influence!

### EXPERTIM

VALAIS | VAUD | GENEVE | FRIBOURG | NEUCHÂTEL

#### Siège principal:

Ch. de l'Agasse 21 • CH-1950 Sion  
Tél. 0848 230 230 • Fax 0848 231 231  
info@expertim.ch • www.expertim.ch

